

Кому

**ООО «Строительное»**

(наименование застройщика)

**предприятие Спектр»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

422770, РТ, Пестречинский район,

полное наименование организации – для юридических лиц),

с.Пестрецы, ул.Аграрная, д.15, помещение 2

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата

03.04.2017<sup>2</sup>

№

16-33-3549-2017<sup>3</sup>

**I. Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного:<sup>4</sup>

**72 квартирного жилого дома с офисными помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**на 1-м этаже по ул. Казанская, в с. Пестрецы, 2-ая очередь**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы, ул. Казанская, д.15Е<sup>6</sup>**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером<sup>7</sup>:

**16:33:120103:177, 16:33:120103:178, 16:33:120103:187, 16:33:120103:407, 16:33:120103:462.**

строительный адрес<sup>8</sup>: **РТ, Пестречинский муниципальный район, с.Пестрецы, ул.Казанская, 15**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 16-33-3549-2017, дата выдачи 13.06.2017г., орган, выдавший разрешение на  
строительство Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ<sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			



Строительный объем – всего	куб. м		<b>12063</b>
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		<b>2779,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>751,5</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество <u>зданий, сооружений</u> <sup>11</sup>	шт.		<b>1</b>

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>1700,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		<b>1012,3</b>
Количество этажей	шт.		<b>4</b>
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		<b>36/1700,0</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		<b>18/687,7</b>
2-комнатные	шт./кв. м		<b>18/1012,3</b>
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-



более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1767,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			сб.бетон, блоки
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			ж/б плиты
Материалы кровли			профнастил цвет.
Иные показатели <sup>12</sup>			

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup>

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м <sup>2</sup> ·°С·сут) [кДж/(м <sup>2</sup> ·°С·сут)]	81,7 29,8	
Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м <sup>2</sup> ·°С·сут) [кДж/(м <sup>2</sup> ·°С·сут)]	80 29	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			ПВХ-окна

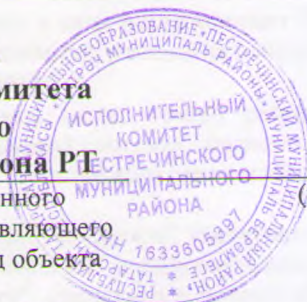
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.11.2017г, подготовленного кадастровым инженером Билаловым Камилем Жавдатовичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-11-345, дата выдачи 03.05.2011г, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.05.2011г.<sup>14</sup>.

**Руководитель  
исполнительного комитета  
Пестречинского  
муниципального района РТ**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

М.П.



*(Handwritten signature)*

(подпись)

**М.Х.Фасхутдинов**

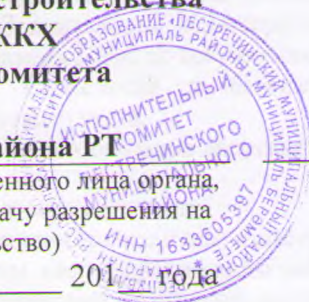
(расшифровка подписи)

**Начальник отдела строительства  
архитектуры и ЖКХ  
исполнительного комитета  
Пестречинского  
муниципального района РТ**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

М.П.



*(Handwritten signature)*

(подпись)

**М.В.Беляков**

(расшифровка подписи)



<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана”.

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.